

Ordensregler for H/F Jørgen Berthelsens Minde

17.1 Alle hække skal være af natur.

17.2 Hækkene må ikke beskadiges og skal af lejerne til enhver tid holdes fri for ukrudt og anden beplantning.

17.3 Træer og buske må ikke vokse ind over tilstødende haver eller skel. Ikke frugt bærende træer, der overstiger 4 meter, beskæres eller fjernes, hvis de generer naboen. Ved uenigheder kontaktes bestyrelsen, som træffer beslutning jf. §17.4 i foreningens vedtægter.

17.4 Konstaterer bestyrelsen, at der er plantet træer og buske, som skader andre lejeres haver eller hække, må vedkommende lejer straks efter påbud fra bestyrelsen fjerne disse eller beskære beplantningen ned i en passende afstand og størrelse.

17.5 Hver have skal have en låge som indgang til haveloddet. Lågens højde må ikke overstige 160 centimeter fra jorden. Fra lågen skal der kunne aflæses husnummer på haveloddet. Ændring af placering eller bredde på lågen må ikke ske uden bestyrelsens tilladelse. Ved udgang bag haven gælder samme regler.

17.6 Lejeren er pligtig til at holde sin have i ordentlig stand og holde sig alle bestemmelser efterrettelige som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder lægger på området, ligesom lejeren er pligtig at overholde de i lejekontrakten vedrørende haven indeholdte bestemmelser samt de bestemmelser, der indeholdes i "Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihaveområderne". Ved havens vedligeholdelse forstås, at udover selve haven skal der ud til midten af vejen holdes rent for ukrudt o.l. Bag haverne holdes et bælte på mindst 1 meter fra hækkens midte.

17.7 Bestyrelsen er forpligtet til den første hverdag i hver måned – 1.maj til 31 oktober inkl. – at efterse haver, veje, stier, og hække. Havelejeren skal sørge for, at havelåger er låst op til dette eftersyn. Finder bestyrelsen ved disse eftersyn, at haver, veje, stier eller hække ikke er vedligeholdte og rengjort – træder følgende procedure i kraft:

- 1) Mundtlig påtale kan ske i tilfælde af mindre forseelser.
- 2) Ved grovere forseelser udsendes skriftligt påbud. Hvis dette ikke efterkommes gives der gebyr på kr. 300. Forsømmes der herefter fortsat, så skal bestyrelsen forholde sig som ved § 7.3 i foreningens vedtægter.

17.8 Biler skal parkeres på parkeringspladserne. Affald må ikke henkastes på vejene eller omkringliggende arealer. Sand, grus og lignende må ikke opmagasineres i mere end 5 hverdage på p-pladserne. Campingvogne må ikke parkeres på foreningens område uden tilladelse fra bestyrelsen. Trailere, der parkeres på foreningens område, skal have et synlig havenummer på. Trailere skal parkeres i læbæltet for enden af gaderne. Alle køretøjer og påhængsvogne skal være indregistreret. Bilvask må ikke forekomme på foreningens arealer.

17.9 Skulle ondartede sygdomme el. skadedyr angribe en lejers have, er vedkommende pligtig til straks at meddele bestyrelsen herom. Herefter skal bestyrelsen søge konsulentmæssig vejledning. Lejeren må ikke modsætte sig de foranstaltninger, som bestyrelsen i samråd med konsulenten tager for at bekæmpe sygdommene.

17.10 Hækken klippes 2 gange om året - første gang fra sidst i juni til først i juli, anden gang fra august til sidst i september efter bestyrelsens anvisninger. Klipping før og efter de fastsatte tidspunkter giver gebyr på 300 kr. Hækkenes højde skal være mellem 1,60 m og 1,80 m overalt og bredden må ikke overstige 0,75 m. Beskæring af hækkene må kun ske i løvfaldstiden fra okt. til april. Sprøjtning af hække pga. sygdomsangreb udføres af lejeren, efter bestyrelsens anvisninger. Ved uenighed om højden rettes henvendelse til bestyrelsen.

17.11 Interne hegn må ikke overstige 180 cm.

17.12 I haverne må der ikke holdes kaniner, duer, høns, eller bier. Hunde skal føres i bånd.

17.13 Alle installationer og vandure på haveparcellen er havelejerens ansvar. Bestyrelsen aflæser alle vandure i forbindelse med vandlukning.

17.14 Lejere der ikke har lukket deres stophane, når der åbnes for vandet om foråret, skal betale 300 kr. i gebyr. Lejere, der ikke har deres havelåge åben, når der åbnes og lukkes for vandet, skal betale 300 kr. i gebyr.

17.15 I foreningen er den tilladte fartgrænse 20 km/t.

17.16 Ved brug af motordrevne redskaber i tidsrummet fra vandåbning til vandlukning, skal der tages hensyn til andre haveejere. Det må ikke finde sted før kl. 08:00 og efter klokken 20:00.

17.17 Benyttelse af musikanlæg og lignende må kun ske på en sådan måde at lejeren ikke generer andre lejere, jfr. Radiospredningsloven.

17.18 Det er tilladt at opsætte 1 pavillon på 16 m². Ved opsætning af en større pavillon, skal der rettes henvendelse til bestyrelsen og den skal nedtages igen efter 5 dage.

17.19 Medlemmer der har sin have til salg, kan ikke vælges til en tillidspost i haveselskabet.

17.20 Forslag til ændring af foreningens bestemmelser, der ønskes behandlet på foreningens generalforsamling, sendes til bestyrelsen på mail eller afleveres skriftligt på fysisk papir.

17.21 Ønsker man at fremsætte et ændringsforslag til foreningens regelsæt, skal man selv være til stede for at motivere sit forslag.

17.22 Kontingentet betales 1 gang om året, senest 1. februar. Betales kontingentet ikke til tiden henvises til §5 i foreningens vedtægter.

17.23 Kassererens kontante beholdning må ikke overstige 6000 kr.

17.24 Vurderingsnævnet består af 3 medlemmer, 2 valgt på generalforsamlingen på skift for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Det 3. medlem udpeger bestyrelsen af sin midte, men vedkommende skal godkendes af generalforsamlingen.

17.25 Der udbetales ikke honorarer til nogen i bestyrelsen udover udgifter, der hidrører arbejde for foreningen. Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter modtager dog et vederlag svarende til den årlige haveleje.

17.26 Der gives jubilæumsgave fra 30 års jubilæum og derefter ved hver halvrundt og rundt jubilæum. For et halvrundt jubilæum gives der gave for 300 kr. For et rundt jubilæum gives der gave for 500 kr.

17.27 Intet bestyrelsesmedlem kan ved fysisk fremmøde henvende sig alene til en havelejer på foreningens vegne.

17.28 Ved optagelse i foreningen skal et nyt medlem betale oprettelsesgebyr på 3000 kr.

17.29 Hvis et havelod misvedligeholdes, gives der mandat til bestyrelsen om at tilkalde en havemand/gartner for at bringe haven i orden. Udgifterne afholdes af havelejeren. Dog skal bestyrelsen først have kontaktet lejereren af haven, for at få afklaret hvorfor haven er misvedligeholdt, dernæst skal havelejeren indkaldes til et møde med minimum 2 bestyrelsesmedlemmer, hvor der aftales nærmere om, hvordan og hvornår haven skal være bragt i orden. Hvis denne aftale ikke holdes, giver det bestyrelsen ret til at tilkalde havemand/gartner, for havelejerens regning.

Ordensreglerne er revideret April 2026
Bestyrelsen